



Principaux critères :

- ✓ Situation : 45mn à 1h30 de Lyon.
- ✓ Bonne accessibilité par réseau routier, idéalement gare TER à proximité.
- ✓ Cadre naturel et boisé de préférence.
- ✓ Bâti : 700 m<sup>2</sup> en différents espaces : esprit petit village ou hameau.. Avec ou sans rénovations. **Préférence pour terrain avec bâti existant pour travailler dans une logique de réhabilitation de l'ancien sans nouvelle artificialisation des sols.**
- ✓ Terrain : 5ha minimum.
- ✓ Site privé à acheter ou à louer, ou site public en bail emphytéotique.
- ✓ **Zone de chalandise porteuse** à 1.h30 autour du site

Objectif : création d'un esprit village, petite cité

Exemple de lieux possibles : Ancien Centre de vacances - colonie (pistes privilégiées)  
Ancien corps de ferme avec dépendances / Moulin / Friche industrielle (Forge, Fonderie, Soierie, Minoterie...) / Ancienne base de loisir / Ancien camping / Centre Equestre / Monument historique abandonné / Ancienne carrière / Ancienne caserne...

Quelques illustrations de lieux qui retiennent notre attention :





Un exemple de site qui inspire nos recherches, sans nécessairement viser aussi grand :

Ecomusée de Marqueze - Landes



Nous contacter :

Michel Emmery

07 64 02 12 20

[contact@ecotopia.fr](mailto:contact@ecotopia.fr)